

PRESS RELEASE

CITIC Holding IF Group LLC Enters USD 500 Million Amiral IWWTP Financing Through Senior Debt Participation

London / Riyadh – 25 February 2026

CITIC Holding IF Group LLC has entered the financing structure of the USD 500 million Amiral Industrial Wastewater Treatment & Reuse Project (IWWTP) in Jubail Industrial City 2, Kingdom of Saudi Arabia, through a senior secured debt participation alongside the existing lender group.

The transaction relates to the project-financed development of one of the largest complex industrial water reuse facilities in the Middle East, with an annual treatment capacity of approximately 8.8 million cubic metres. The plant will serve the Amiral petrochemical complex and the wider Jubail downstream industrial cluster under a long-term utility framework.

Transaction Structure

CITIC has committed a senior participation within the existing non-recourse project financing structure.

- Fully ring-fenced SPV structure
- Senior secured project debt
- Assignment of receivables and security over project accounts
- Debt Service Reserve Account (DSRA)
- Direct agreements with key counterparties
- Long-term O&M; framework

The project achieved financial close in early 2026 and is currently under construction, with commissioning expected ahead of commencement of full operations. The sponsor consortium is led by Marafiq, with Veolia responsible for technology supply and long-term operations.

Credit & Risk Profile

From a credit perspective, the project benefits from strategic integration within Jubail Industrial City 2, utility-type contracted revenue profile, industrial demand-driven offtake, established EPC and O&M; counterparties, and regulatory alignment under Saudi Vision 2030. CITIC's internal credit assessment has assigned the transaction an internal infrastructure rating within the "A" category equivalent band, reflecting contracted cash flow visibility, sponsor quality, and structured security package.

ESG Positioning

The Amiral IWWTP is aligned with CITIC's Environmental, Social and Governance (ESG) Investment Framework and qualifies under its Sustainable Infrastructure classification. The project contributes to industrial water circularity, reduction of freshwater abstraction, environmental compliance within petrochemical processing, and resource efficiency in line with Vision 2030 industrial sustainability targets. The transaction is classified as Category A – Core Sustainable Infrastructure (Water & Resource Efficiency).

Strategic Context

The participation reinforces CITIC's growing presence in the Middle East project finance market and reflects continued international institutional appetite for Saudi industrial infrastructure assets. The firm is actively reviewing additional co-financing and refinancing opportunities within water, utilities and industrial logistics platforms across the region.

Advisors

CITIC was assisted in the transaction by Avocom Law Firm LLP with a cross-border legal team led by Managing Partner Prof. Francesco del Bene (London office). Tax structuring aspects were advised by Prof. Andrea M. Vitali.

COMUNICATO STAMPA

CITIC Holding IF Group LLC Partecipa al Finanziamento del Progetto Amiral IWWTP da USD 500 Milioni tramite Senior Debt Participation

Londra / Riyadh – 25 febbraio 2026

CITIC Holding IF Group LLC è entrata nella struttura di finanziamento del progetto Amiral Industrial Wastewater Treatment & Reuse Project (IWWTP), del valore di USD 500 milioni, situato nella Jubail Industrial City 2, nel Regno dell'Arabia Saudita, attraverso una partecipazione senior secured nell'ambito del gruppo finanziatore esistente.

L'operazione riguarda lo sviluppo in project finance di uno dei più grandi impianti complessi di riuso delle acque industriali in Medio Oriente, con una capacità annua di trattamento pari a circa 8,8 milioni di metri cubi. L'impianto servirà il complesso petrolchimico Amiral e il più ampio distretto industriale downstream di Jubail nell'ambito di un framework di utility a lungo termine.

Struttura dell'Operazione

La partecipazione di CITIC si inserisce in una struttura di project finance non-recourse con veicolo societario dedicato.

- Struttura SPV integralmente segregata
- Debito senior secured
- Cessione dei crediti e garanzie sui conti di progetto
- Debt Service Reserve Account (DSRA)
- Accordi diretti con le principali controparti
- Framework di O&M; a lungo termine

Il progetto ha raggiunto il financial close all'inizio del 2026 ed è attualmente in fase di costruzione. Il consorzio sponsor è guidato da Marafiq, con Veolia responsabile della fornitura tecnologica e della gestione operativa di lungo periodo.

Profilo di Credito e Rischio

Dal punto di vista creditizio, il progetto beneficia di integrazione strategica nella Jubail Industrial City 2, ricavi contrattualizzati di tipo utility, domanda industriale strutturale, solidità delle controparti EPC e O&M; e pieno allineamento regolamentare con la Vision 2030 saudita. La valutazione interna di CITIC colloca l'operazione in una fascia equivalente investment-grade di categoria "A".

Posizionamento ESG

L'Amiral IWWTP rientra nel framework ESG di CITIC e nella classificazione Sustainable Infrastructure – Environmental Utilities, contribuendo alla circolarità delle risorse idriche, alla riduzione del prelievo di acqua primaria e al rafforzamento della compliance ambientale nei processi petrolchimici.

Advisors

CITIC è stata assistita nell'operazione da Avocom Law Firm LLP con un team legale cross-border guidato dal Managing Partner Prof. Francesco del Bene (sede di Londra). Per gli aspetti fiscali è intervenuto il Prof. Andrea M. Vitali.